



ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RADONICE NÁVRH

Pořizovatel:	OÚ OBCE RADONICE
Spolupracující zastupitel:	Jan Stypola, místostarosta obce
Výkonný pořizovatel:	Ing. Jindřich Jukl
Zpracovatel změny č. 5: 008174	ARI PROJEKT s.r.o. Ing. Jaroslav HEJHAL, ČKAIT, č. aut. Trnín 1176, 193 00 Praha 9 tel. 603 450126 e-mail: ariprojekt@seznam.cz
Zhotovitel změny č. 5:	Ing. arch. Jiří Danda, č. aut. 01 490 ARCHDAN – projekční kancelář J. Dandy Tel: 602 573 885 E-mail: jiri.danda@archdan.cz
Datum:	Květen 2017

SEZNAM PŘÍLOH:

- ***Textová část - Změna č. 6 ÚP obce Radonice - návrh***
- ***Grafická část - Změna č. 6 ÚP obce Radonice - návrh***

B.1 Hlavní a koordinační výkres

1:5 000

- ***Odůvodnění - textová část - Změna č. 6 ÚP obce Radonice***

Obsah textové části

Úvod	4
a. Vymezení zastavěného území změny č. 6 ÚP obce Radonice	4
b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot v souvislosti s vymezením ploch změnou č. 6 ÚP obce Radonice	4
c. Urbanistická koncepce změny č. 6 ÚP obce Radonice včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
c.1 Návrh členění území změny č. 6 ÚP obce Radonice na funkční plochy	5
c.2 Limity využití území ve změně č. 6 ÚP obce Radonice	5
c.3 Charakteristika ploch zastavitelného území změny č. 6 ÚP obce Radonice	5
d. Koncepce veřejné infrastruktury	5
d.1 Technická infrastruktura	
d.2 Dopravní řešení	5
d.3 Likvidace komunálního odpadu	5
d.4 Návrh územního systému ekologické stability	6
d.5 Civilní ochrana	6
e. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, ochrana před povodněmi, těžba nerostů a ochranná pásma	6
f. Stanovení podmínek pro využití ploch změny č. 6 ÚP obce Radonice	6
g. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vlastnit	6
h. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb pro uplatnění předkupního práva dle § 101	6
i. Údaje o počtu listů změny č. 6 ÚP obce Radonice a počtu výkresů	6

Úvod

Návrh změny č. 6 ÚP obce Radonice je zpracována ve formě vydání územně plánovací dokumentace ve smyslu vyhlášky 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová část návrhu změny č. 6 ÚP obce Radonice odpovídá obsahem příloze č. 7 uvedené vyhlášky, tak aby smysluplně doplňovala textovou část schváleného územního plánu obce Radonice z roku 2002.

Do grafických příloh jsou zahrnuty jen ty výkresy, jichž se Změna č. 6 ÚP obce Radonice týká.

a. Vymezení zastavěného území pro změnu č. 6 ÚP obce Radonice

Obec Radonice má platnou územně plánovací dokumentaci pro celý správní obvod obce. Zastavěné území bylo vymezené ve schváleném územním plánu obce.

Změna č. 6 ÚP obce Radonice aktualizuje hranici zastavěného území v místech realizovaných nových staveb.

b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot v souvislosti s vymezením ploch změnou č. 6 ÚP obce Radonice

Návrh změny č. 6 ÚP Obce Radonice ruší územní rezervu pro koridor stavby SOKP D0.

Obec tak reaguje na rozsudek krajského soudu 50A 12/2013 – 87 z 13. srpna 2013 (s následným zamítnutím kasační stížnosti nejvyšším správním soudem z 15.4.2014 pod č.j. 2Aos 4/2013 – 54), kterým byla zrušena část Opatření obecné povahy ZÚR Středočeského kraje týkající se koridoru D011.

Návrh změny č. 6 ÚP obce Radonice vypuštěním územní rezervy pro SOKP D0 v úseku Březiněves – D 10 se vrací k základní koncepci rozvoje území obce a ochrany a rozvoji hodnot v území před změnou č.1 ÚP obce Radonice..

c. Urbanistická koncepce změny č. 6 ÚP obce Radonice včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vychází z danosti území, nepočítá s plošnými asanacemi, pouze s možnými dostavbami na volných pozemcích a prolukách uvnitř obce a s novou výstavbou na volných pozemcích v zastavitelném území v hranicích obce.

Základy urbanistické kompozice území obce Radonice byly dány přírodními podmínkami a formovány osídlením v minulých staletích, kdy byla obec součástí intenzivně obhospodařované zemědělské krajiny.

Urbanistická koncepce schváleného ÚP obce Radonice se změnou č. 6 ÚP obce Radonice nemění a ochrana a rozvoj hodnot území bude stabilizován dle schváleného ÚP před změnou č.1 ÚP. Zadání změny č. 6 ÚP obce Radonice, které bylo schváleno zastupitelstvem dne 9.3.2017, se týká pouze lok.č. 1 zrušení územní rezervy pro dopravu.

Lokalita č. 1

Změna č. 6 ÚP obce Radonice v lokalitě č. 1 ruší územní rezervu pro stavbu silničního okruhu SOKP D0 v úseku Březiněves – D 10 na katastru obce Radonice.

Územní rezerva je v současném ÚP vymezena v rozsahu dle ZÚR střeďočeského kraje, které vedly vymezené pozemky jako VPS č. DO11 jedná se o části pozemků parc.č. 184/6, 184/7, 184/9, 184/3, 184/10, 196/2, 296/3, 205/111, 205/112,229/1, 237, 236 a 238 vše v k.ú. Radonice. Opatření obecné povahy ZÚR Střeďočeského kraje týkající se koridóru D011 bylo rozsudkem krajského soudu č. 50A 12/2013 – 87 z 13. srpna 2013 (s následným zamítnutím kasační stížnosti nejvyšším správním soudem z 15.4.2014 pod č.j. 2Aos 4/2013 – 54), zrušeno.

Lokalita č. 1 změny č.6 tak ruší tuto územní rezervu v celém rozsahu jejího vymezení v ÚP obce Radonice.

Vymezená veřejná zeleň, která nahrazuje biokoridor rušený ve schválené změně č. 2 podél územní rezervy je ponechána.

Dokumentace změny č. 6 ÚP obce Radonice respektuje všechny ostatní základní koncepce všech nadřazených územně plánovacích dokumentací a podkladů - Politiky územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace, Zásad územního rozvoje Střeďočeského kraje ve znění 1. aktualizace i závaznou urbanistickou koncepci vycházející z platného územního plánu obce Radonice.

c.1 Návrh členění území změny č. 6 ÚP obce Radonice na funkční plochy

Změna č. 6 ÚP obce Radonice mění vymezenou rezervu pro silniční okruh SOKP DO a vrací ji do nezastavitelného území jako ornou půdu.

c.2 Limity využití území ve změně č. 6 ÚP obce Radonice

Využití území a jeho limity vycházejí:

- z územně analytických podkladů
- z politiky územního rozvoje
- z místních podmínek území s vazbou na schválený územní plán Radonice
- o Urbanistické omezení vychází ze způsobu zástavby a regulativ daných související zástavbou
- o Omezení ochrannými a bezpečnostními pásmy inženýrských sítí

Omezení vyplývající z napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a možnosti likvidace dešťových vod.

c.3 Charakteristika ploch zastavitelného území změny č. 6 ÚP obce Radonice

Změna č. 6 ÚPO Radonice nevymezuje nové zastavitelné plochy.

d. Koncepce veřejné infrastruktury

d.1 Koncepce technické infrastruktury

Změna č. 6 ÚP obce Radonice nebude mít vliv na koncepci technické infrastruktury danou schváleným ÚP obce Radonice.

d.2 Dopravní řešení

Změna č. 6 ÚP obce Radonice nebude mít vliv na koncepci dopravy danou schváleným ÚP obce Radonice.

d.3 Likvidace komunálního odpadu

Změna č. 6 ÚP obce Radonice nebude mít vliv na koncepci likvidace komunálního odpadu danou schváleným ÚP obce Radonice.

d.4 Návrh územního systému ekologické stability

Změna č. 6 ÚP obce Radonice nezasahuje do žádných prvků systému ekologické stability.

d.5 Civilní a požární ochrana

Civilní ochrana

Zajištění požadavků CO zůstává v platnosti dle schváleného ÚP . obce Radonice.

e. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, ochrana před povodněmi, těžba nerostů a ochranná pásma

Změna č. 6 ÚP obce Radonice nebude mít vliv na vymezené plochy územního systému ekologické stability, na krajinný ráz a na ochranu území před povodněmi. V katastru obce Radonice nejsou chráněná území vymezená pro těžbu nerostů.

f. Stanovení podmínek pro využití ploch změny č. 6 ÚP obce Radonice

Lokalita č. 1

Plocha, která zůstane po zrušení územní rezervy změnou č. 6 ÚP obce Radonice bude stejně jako okolní plochy nezastavitelná, učená pro zemědělské účely jako orná půda.

g. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vlastnit

Změna č. 6 ÚP obce Radonice neuplatňuje žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

h. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb pro uplatnění předkupního práva dle § 101

Ve změně č.6 nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby pro uplatnění předkupního práva.

i. Údaje o počtu listů změny č. 6 ÚP obce Radonice a počtu výkresů

Textová část - Změna č. 6 ÚP obce Radonice - počet listů:	6
Grafická část - Změna č. 6 ÚP obce Radonice - počet příloh:	1
Odůvodnění - Textová část - Změna č. 6 ÚP obce Radonice - počet listů:	12